



TRANSPORDIAMET

Lääneranna Vallavalitsus
vallavalitsus@laaneranna.ee
Jaama tn 1
90302, Pärnu maakond, Lääneranna
vald, Lihula linn

Teie 12.05.2026 menetlus nr 548525

Meie 21.05.2026 nr 7.1-2/26/8288-2

Oja kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Lääneranna valla Nätsi küla Oja kinnistu ehitusteatis nr 2611201/11372 eelnõu (menetlus nr 548525, EHR kood nr 121455902). Ehitusluba soovitakse abihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on ortofotol asendiplaan, tiitelleheta seletuskiri, hoone plaan ja vaated.

Kinnistu (katastritunnus 33402:002:0026) asub riigitee nr 60 Pärnu-Lihula tee km 31,07-31,38 kaitsevööndis ja km 31,095 on olemasolev juurdepääs. Riigiteel on kiiruspiirang 90 km/h ja keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 2025 aastal 2847 autot.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Palume kanda asendiplaanile riigitee kaitsevööndisse kavandatud rajatiste (hoone, piire, tehnovõrk, parkla vms) kaugused riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast, et saaksime adekvaatselt hinnata kavandatavate ehitiste mõju riigiteele. Soovitame esitada asendiplaan geodeetilisel alusplaanil, mis on mõõdistatud piisavas ulatuses, et kanda peale kavandatud abihoone, tehnovõrgud jm ning nende kaugused.
2. Palume asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd, kus on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
3. Juhime tähelepanu, et seletuskirjal puudub tiitelleht, kust selguks, kuhu ja mida kavandatakse ning projekti autor. Seletuskirjast ei selgu ka abihoone kasutusotstarve.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Asendiplaan
2. Seletuskiri
3. Korrus 1

Mildred Liinat
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee